

IMMOWIN IMMOBILIEN

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO
für Kaufinteressenten und Käufer

1. Verantwortlicher

Immowin-Immobilien – Elias Schmitt
Taunusturm, Taunustor 1, 60310 Frankfurt am Main
Telefon: 069 15029559 · E-Mail: info@immowin-immobilien.de
www.immowin-immobilien.de

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen

Zweck	Rechtsgrundlage
Bearbeitung von Kaufinteressenten, Terminvereinbarung und Durchführung von Besichtigungen, Kommunikation zum Objekt und Übermittlung von Objektunterlagen.	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit zur Anbahnung/Durchführung erforderlich; sonst ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
Reservierung, Vorbereitung und Durchführung der Kaufabwicklung sowie Vorbereitung, Anmeldung und Abwicklung des notariellen Kaufvertrags.	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit erforderlich; im Übrigen ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
Erhebung und Verarbeitung der für die Notaranmeldung erforderlichen Daten, insbesondere Personalien, Anschrift, Familienstand, Beruf und – soweit im Einzelfall erforderlich – steuerliche Identifikationsnummer sowie weitere für die notarielle Abwicklung erforderliche Angaben.	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit zur Kaufvertragsvorbereitung erforderlich; Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, soweit eine gesetzliche Pflicht besteht.
Identifizierung der Vertragsparteien nach dem Geldwäschegesetz (GwG) und Dokumentation der erforderlichen Angaben und Nachweise.	Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO i. V. m. §§ 10 ff. GwG.
Erfüllung steuerlicher, handelsrechtlicher und sonstiger gesetzlicher Pflichten sowie Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche.	Art. 6 Abs. 1 lit. c bzw. lit. f DSGVO.

3. Kategorien personenbezogener Daten

Kontaktdaten; Besichtigungs- und Kommunikationsdaten; Objekt- und Reservierungsdaten; Personalien und Identifikationsdaten; Daten aus Ausweisdokumenten; Angaben für die Notaranmeldung, soweit erforderlich, insbesondere Familienstand und Beruf; steuerliche Identifikationsnummer, soweit für die konkrete Abwicklung erforderlich; Vertrags- und Vorgangsdaten.

4. Kommunikationswege

Die Kommunikation kann je nach Vereinbarung bzw. Nutzung des jeweiligen Kommunikationswegs per Telefon, E-Mail, Post sowie über Messenger-Dienste wie WhatsApp erfolgen. Dabei können insbesondere Kontaktdaten, Nachrichteninhalte, Anhänge sowie Kommunikations- und Metadaten verarbeitet werden, soweit dies für die Kommunikation und Abwicklung des Maklergeschäfts erforderlich ist. Für besonders schutzbedürftige Unterlagen, insbesondere Ausweisdokumente, steuerliche Identifikationsnummern und Finanzierungsunterlagen, können sichere alternative Übermittlungswege verwendet bzw. angeboten werden.

5. Empfänger

Beauftragtes Notariat; Verkäufer bzw. deren Vertreter, soweit erforderlich und zulässig; Behörden, soweit gesetzlich erforderlich; Steuerberater und sonstige Berater, soweit erforderlich; IT-/Hosting-/Cloud-Dienstleister; Immobilienportale und sonstige Dienstleister, soweit für die Vermittlung erforderlich und zulässig; bei Nutzung von Kommunikationsdiensten ggf. deren technische Dienstleister im Rahmen der jeweiligen technischen Verarbeitung.

6. Ausweisdokumente / GwG

Zur Erfüllung der geldwäscherechtlichen Pflichten kann die Vorlage eines gültigen amtlichen Identitätsdokuments erforderlich sein. Die erforderlichen Angaben werden geprüft und dokumentiert; eine Kopie oder digitale Erfassung erfolgt nur im gesetzlich zulässigen bzw. erforderlichen Umfang.

7. Speicherdauer

Daten werden grundsätzlich nur so lange gespeichert, wie sie für die genannten Zwecke erforderlich sind. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen, insbesondere nach GwG sowie Steuer- und Handelsrecht, bleiben unberührt.

8. Pflicht zur Bereitstellung

Soweit Daten für die Kaufvertragsvorbereitung, notarielle Abwicklung oder gesetzliche Pflichten erforderlich sind, müssen sie bereitgestellt werden. Ohne erforderliche Angaben und Nachweise kann die Kaufabwicklung ggf. nicht durchgeführt werden.

9. Rechte

Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20), Widerspruch nach Art. 21 DSGVO, soweit die Voraussetzungen vorliegen, sowie Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

10. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

11. Kontakt

Immowin-Immobilien – Elias Schmitt · info@immowin-immobilien.de. Zuständige Aufsichtsbehörde: Hessischer Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit (HBDI).

Hinweis: Diese Datenschutzhinweise informieren gemäß Art. 13 DSGVO. Sie stellen keine Einwilligungserklärung dar.