

IMMOWIN IMMOBILIEN

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO

für Verkäufer und Eigentümer vor bzw. im Zusammenhang mit der Beauftragung von Immowin-Immobilien

1. Verantwortlicher

Immowin-Immobilien – Elias Schmitt

Taunusturm, Taunustor 1, 60310 Frankfurt am Main

Telefon: 069 15029559 · E-Mail: info@immowin-immobilien.de

www.immowin-immobilien.de

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen

Zweck	Rechtsgrundlage
Bearbeitung Ihrer Anfrage, Beratung zum beabsichtigten Verkauf, Terminvereinbarung, Besichtigung, Objektaufnahme und Kommunikation im Zusammenhang mit dem möglichen Maklerauftrag.	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit zur Anbahnung eines Vertrags erforderlich; sonst ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
Prüfung und Vorbereitung des Maklerauftrags sowie Erfassung und Verwaltung der für die Vermittlung erforderlichen Verkäufer-, Eigentümer- und Objektdaten.	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit zur Vertragsanbahnung bzw. Durchführung erforderlich; sonst ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
Vermittlung und Vermarktung der Immobilie nach Auftragserteilung, einschließlich Erstellung von Exposé und Vermarktungsunterlagen, Veröffentlichung in Immobilienportalen und Kommunikation mit Interessenten.	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO sowie ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur ordnungsgemäßen Vermarktung und Vermittlung.
Organisation und Durchführung von Besichtigungen, Bearbeitung von Interessentenanfragen, Verhandlungsführung sowie Vorbereitung, Anmeldung und Abwicklung des notariellen Kaufvertrags.	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit zur Durchführung des Makler- bzw. Kaufvertrags erforderlich; sonst ggf. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
Identifizierung von Vertragsparteien und Dokumentation nach dem Geldwäschegesetz (GwG), soweit die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind.	Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO i. V. m. §§ 10 ff. GwG.
Erfüllung steuerlicher, handelsrechtlicher und sonstiger gesetzlicher Pflichten sowie Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche.	Art. 6 Abs. 1 lit. c bzw. lit. f DSGVO.

3. Kategorien personenbezogener Daten

Kontaktdaten; Personalien und Anschrift; Eigentums- und Objektdaten; Angaben zur Immobilie und deren Nutzung, soweit für die Vermittlung erforderlich; Daten aus Grundbuch- und Objektunterlagen; Termin- und Besichtigungsdaten; Kommunikations- und Vorgangsdaten; Angaben für die notarielle Kaufvertragsvorbereitung, soweit erforderlich; Identifikationsdaten und Daten aus Ausweisdokumenten, soweit für die gesetzlichen Pflichten erforderlich; ggf. Bank- bzw. Auszahlungsdaten, soweit für die konkrete Abwicklung erforderlich.

4. Vermarktung und Veröffentlichung

Nach Erteilung eines Maklerauftrags können zur Vermarktung der Immobilie erforderliche Objektinformationen und – soweit vereinbart und rechtlich zulässig – Fotografien, Grundrisse, Energieangaben und sonstige Unterlagen in Exposés und auf Immobilienportalen bzw. anderen Vermarktungskanälen veröffentlicht werden.

Personenbezogene Angaben des Verkäufers werden dabei nur im erforderlichen Umfang veröffentlicht.

5. Kommunikationswege

Die Kommunikation kann je nach Vereinbarung per Telefon, E-Mail, Post sowie über Messenger-Dienste wie WhatsApp erfolgen. Dabei können Kontaktdaten, Nachrichteninhalte, Anhänge sowie Kommunikations- und Metadaten verarbeitet werden, soweit dies für die Kommunikation und Abwicklung des Maklergeschäfts

erforderlich ist. Für besonders schutzbedürftige Unterlagen, insbesondere Ausweisdokumente, Bankdaten oder sonstige vertrauliche Unterlagen, können sichere alternative Übermittlungswege verwendet bzw. angeboten werden.

6. Empfänger

Je nach Verfahrensstand können Daten im erforderlichen Umfang insbesondere an Kaufinteressenten bzw. deren Vertreter, das beauftragte Notariat, Behörden, Steuerberater und sonstige beruflich zur Verschwiegenheit verpflichtete Berater, IT-/Hosting-/Cloud-Dienstleister, Immobilienportale und sonstige Vermarktungs- oder Dienstleister übermittelt werden. Eine Weitergabe erfolgt nur, soweit hierfür eine Rechtsgrundlage besteht und sie für den jeweiligen Zweck erforderlich ist.

7. Ausweisdokumente / GwG

Soweit nach dem Geldwäschegesetz eine Identifizierung erforderlich ist, können die hierfür notwendigen Angaben erhoben, anhand eines gültigen amtlichen Identitätsdokuments überprüft und dokumentiert werden. Eine Kopie oder digitale Erfassung eines Identitätsdokuments erfolgt nur im gesetzlich zulässigen bzw. erforderlichen Umfang.

8. Speicherdauer

Personenbezogene Daten werden grundsätzlich nur so lange gespeichert, wie dies für die jeweiligen Zwecke erforderlich ist. Nach Beendigung des Maklerauftrags können Daten zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten sowie zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche weiter gespeichert werden. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen, insbesondere nach GwG sowie Steuer- und Handelsrecht, bleiben unberührt.

9. Pflicht zur Bereitstellung

Die Bereitstellung bestimmter Daten kann für die Prüfung und Durchführung des Maklerauftrags, die Vermarktung der Immobilie, die notarielle Abwicklung oder die Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich sein. Werden erforderliche Angaben oder Unterlagen nicht bereitgestellt, kann die Beauftragung oder weitere Abwicklung ggf. nicht durchgeführt werden.

10. Rechte

Sie haben unter den gesetzlichen Voraussetzungen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20) sowie Widerspruch gegen bestimmte Verarbeitungen nach Art. 21 DSGVO. Außerdem besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

11. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO findet im Rahmen der hier beschriebenen Verarbeitung nicht statt.

12. Kontakt

Immowin-Immobilien – Elias Schmitt · E-Mail: info@immowin-immobilien.de. Zuständige Aufsichtsbehörde: Hessischer Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit (HBDI).

Hinweis: Diese Datenschutzhinweise informieren gemäß Art. 13 DSGVO. Sie stellen keine Einwilligungserklärung dar. Die Verarbeitung erfolgt auf der jeweils einschlägigen gesetzlichen Grundlage.